

泰兴市人民政府征收土地公告

[2017]第 14 号

2017 年 9 月 21 日，江苏省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》第四十六条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条和《江苏省土地管理条例》的有关规定，以“苏政地[2017]611 号”文批准征收集体土地 37.3215 公顷。根据国土资源部《征收土地公告办法》的规定，现将经省人民政府批准的《征收土地方案》内容和有关事项公告如下：

- 一、建设用地项目名称：泰兴市 2017 年度第 3 批次村镇建设用地
- 二、征收土地位置：黄桥镇、虹桥镇、宣堡镇、根思镇、济川街道办事处、分界镇、古溪镇
- 三、被征地村（组）及面积：

单位：平方米

地块号	征地单位	被征地单位	农用地				建设用地	未利用地	合计	
			总面积	耕地	园地	林地				其它农用地
1	泰兴市土地开发储备中心	黄桥镇华庄村十一组	26670	24616	0	0	2054	0	0	26670
		黄桥镇华庄村十组	15812	14415	0	0	1397	0	0	15812
2	泰兴市土地开发储备中心	黄桥镇吴韩村吴韩三组	5009	2655	0	0	2354	0	0	5009
		黄桥镇吴韩村吴韩四组	102	32	0	0	70	0	0	102
3	泰兴市土地开发储备中心	黄桥镇韩庄村何韩五组	0	0	0	0		9034	0	9034
		黄桥镇韩庄村何韩四组	3383	2783	0	0	600	11603	0	14986
4	泰兴市土地开发储备中心	黄桥镇韩庄村王韩四组	11424	10792	0	0	632	0	0	11424
5	泰兴市土地开发储备中心	黄桥镇胜利村焦庄西一组	7306	5064	0	0	2242	0	0	7306
6	泰兴市土地开发储备中心	黄桥镇韩庄村何韩一组	623	591	0	0	32	0	0	623
		黄桥镇韩庄村何韩二组	1859	1744	0	0	115	0	0	1859
		黄桥镇韩庄村何韩六组	16912	15296	0	0	1616	0	0	16912
7	泰兴市土地开发储备中心	黄桥镇胜利村焦庄九组	6667	3795	0	0	2872	0	0	6667
8	泰兴市土地开发储备中心	黄桥镇西寺桥村九组	528	88	0	0	440	119	9	656
		黄桥镇直来桥村文一组	785	785	0	0	0	0	47	832
		黄桥镇直来桥村文三组	0	0	0	0	0	2571	0	2571
		黄桥镇直来桥村小庄组	29365	25635	0	0	3730	19985	295	49645
		黄桥镇直来桥村集体	61	0	0	0	61	161	5323	5545
		黄桥镇吴韩村吴韩十一组	2127	88	1399	0	640	2508	0	4635
9	泰兴市土地开发储备中心	黄桥镇华溪居委会集体	0	0	0	0	0	606	0	606
10	泰兴市土地开发储备中心	国有江滩	2717	0	0	0	2717	0	104342	107059
11	泰兴市土地开发储备中心	虹桥镇四仙村湘子西组	2285	1856	0	0	429	18	0	2303
		虹桥镇四仙村湘子东组	5917	4774	0	0	1143	0	0	5917
		虹桥镇四仙村四新西组	619	400	0	0	219	0	0	619
12	泰兴市土地开发储备中心	虹桥镇公殿村念五组	11439	9372	0	0	2067	1046	0	12485
		虹桥镇公殿村念六组	17689	14277	0	0	3412	574	0	18263
		虹桥镇公殿村严小组	172	0	0	0	172	1594	0	1766
13	泰兴市土地开发储备中心	虹桥镇通石村张圣组	6384	6103	0	0	281	0	647	7031
		虹桥镇通石村北二组	5811	5510	0	0	301	1558	677	8046
14	泰兴市土地开发储备中心	虹桥镇涌兴村李圩组	7495	7495	0	0	0	771	0	8266
15	泰兴市土地开发储备中心	虹桥镇桃园村五圩组	14935	14551	0	0	384	0	0	14935
16	泰兴市土地开发储备中心	虹桥镇蒋华村东双组	1880	1830	0	0	50	0	0	1880
		虹桥镇六圩村曹元祖	1453	1399	0	0	54	0	0	1453
17	泰兴市土地开发储备中心	虹桥镇四仙村丰水组	4017	3377	0	0	640	0	0	4017
		虹桥镇四仙村如意组	1284	997	0	0	287	0	0	1284
18	泰兴市土地开发储备中心	虹桥镇涌兴村王东祖	926	925	0	0	1	15	0	941
19	泰兴市土地开发储备中心	虹桥镇涌兴村孙圩组	1972	1971	0	0	1	0	0	1972
20	泰兴市土地开发储备中心	宣堡镇梅埝村梅西四组	2065	2021	0	0	44	297	0	2362
21	泰兴市土地开发储备中心	宣堡镇梅埝村梅西二组	8137	7967	0	0	170	0	0	8137
		宣堡镇梅埝村梅西三组	5550	5380	0	0	170	0	0	5550
22	泰兴市土地开发储备中心	宣堡镇宣堡村六组	347	320	0	0	27	0	0	347
		宣堡镇宣堡村七组	2470	2358	0	0	112	0	0	2470
23	泰兴市土地开发储备中心	宣堡镇宣堡村九组	644	562	0	0	82	46	0	690
24	泰兴市土地开发储备中心	宣堡镇联新村十八组	3037	2855	0	0	182	0	0	3037
		宣堡镇张河村大张河六组	364	335	0	0	29	0	0	364
25	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村大新四组	9190	9012	0	0	178	0	0	9190
		根思乡根思村大新五组	2136	2130	0	0	6	0	0	2136
26	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村根思四组	2725	2691	0	0	34	0	0	2725
27	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村小井一组	3149	3117	0	0	32	0	0	3149
28	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村小井一组	2681	2679	0	0	2	0	0	2681
29	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村小井三组	10298	9697	0	0	601	0	0	10298
30	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村北湖八组	588	588	0	0	0	0	0	588
31	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村小井四组	4762	4756	0	0	6	0	0	4762
32	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村西湖六组	486	471	0	0	15	0	0	486
		根思乡根思村小井四组	460	427	0	0	33	0	0	460
33	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村北湖六组	5602	5501	0	0	101	0	22	5624
		根思乡根思村北湖五组	680	615	0	0	65	0	0	680
		根思乡根思村西湖六组	347	347	0	0	0	0	0	347
		根思乡根思村西湖一组	2288	2223	0	0	65	0	0	2288
34	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村北湖六组	3430	3430	0	0	0	0	0	3430
35	泰兴市土地开发储备中心	根思乡井垵村前进一组	1426	1426	0	0	0	0	0	1426
36	泰兴市土地开发储备中心	根思乡井垵村前进一组	2874	2874	0	0	0	0	0	2874

37	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村小井四组	903	890	0	0	13	0	0	903
38	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村小井四组	657	629	0	0	28	0	0	657
39	泰兴市土地开发储备中心	根思乡集体	10176	10048	0	0	128	13	0	10189
40	泰兴市土地开发储备中心	根思乡根思村小井一组	16706	16181	0	0	525	0	0	16706
41	泰兴市土地开发储备中心	根思乡双港村居庄二组	1811	1811	0	0	0	0	0	1811
42	泰兴市土地开发储备中心	根思乡双港村居庄二组	1667	1667	0	0	0	51	0	1718
43	泰兴市土地开发储备中心	根思乡双港村居庄二组	538	538	0	0	0	0	0	538
44	泰兴市土地开发储备中心	济川街道办事处燕头村集体	0	0	0	0	0	1010	0	1010
45	泰兴市土地开发储备中心	济川街道办事处燕头村集体	0	0	0	0	0	2087	0	2087
46	泰兴市土地开发储备中心	济川街道办事处燕头村集体	0	0	0	0	0	1229	0	1229
47	泰兴市土地开发储备中心	济川街道办事处集体	0	0	0	0	0	26413	0	26413
48	泰兴市土地开发储备中心	济川街道办事处集体	0	0	0	0	0	3477	0	3477
49	泰兴市土地开发储备中心	济川街道办事处燕头村集体	0	0	0	0	0	416	0	416
50	泰兴市土地开发储备中心	济川街道办事处燕头村文岱四组	939	939	0	0	0	3175	0	4114
		济川街道办事处燕头村文岱五组	543	543	0	0	0	14560	0	15103
51	泰兴市土地开发储备中心	济川街道办事处商井社区东井组	2864	1410	0	0	1454	9463	0	12327
		济川街道办事处商井社区中井组	6934	6592	0	0	342	29733	0	36667
		济川街道办事处商井社区西井组	5152	4471	0	0	681	3347	0	8499
52	泰兴市土地开发储备中心	济川街道办事处钱庄村二组	3812	1364	0	0	2448	7852	0	11664
		济川街道办事处钱庄村三组	4462	2211	0	0	2251	20816	2784	28062
		济川街道办事处钱庄村四组	596	61	0	0	535	21719	5805	28120
		济川街道办事处钱庄村五组	3759	874	1197	0	1688	16289	1399	21447
		济川街道办事处钱庄村六组	2966	0	0	0	2966	18664	534	22164
		济川街道办事处钱庄村八组	11	2	0	0	9	0	37	48
		济川街道办事处钱庄村九组	1822	67	0	0	1755	11449	187	13458
		济川街道办事处钱庄村十组	987	0	0	0	987	19214	2393	22594
		济川街道办事处钱庄村集体	33	0	0	0	33	3617	0	3650
53	泰兴市土地开发储备中心	济川街道办事处燕头村文岱三组	26	26	0	0	0	0	0	26
		济川街道办事处燕头村文岱四组	141	16	0	0	125	0	0	141
		济川街道办事处燕头村三后组	247	7	0	0	240	0	0	247
54	泰兴市土地开发储备中心	黄桥镇祁巷村祁巷五组	1870	1870	0	0	0	0	0	1870
55	泰兴市土地开发储备中心	分界镇官庄村十二组	1215	1213	0	0	2	0	0	1215
56	泰兴市土地开发储备中心	古溪镇横埭居委会刘王一组	11388	11251	0	0	137	0	0	11388
57	泰兴市土地开发储备中心	古溪镇野芹村桃园七组	584	584	0	0	0	56	0	640
合计			375932	322263	4178	0	49491	268964	124501	769397

四、土地补偿安置依据及标准：《泰兴市贯彻实施〈江苏省征地补偿和被征地农民社会保障实施办法〉若干问题的规定》（泰政发[2014]61号）

土地补偿费标准：2.7万元/公顷×10（未利用地：1.35万元/公顷×10）

安置补助费标准：1.7万元/人

青苗补偿费标准：1.35万元/公顷

地上附着物补偿标准：按照“泰政发[2015]59号”规定的补偿标准对征地所涉及的附着物的产权人进行补偿。

五、被征收土地所涉及到的农业人员安置办法：按江苏省人民政府第93号令、泰政发[2014]61号文有关规定执行。

六、被征收土地四至范围内土地所有权人、使用权人或者其他权利人应当在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其他有关证明材料，到指定的地点办理征地补偿登记。

凡从泰兴市国土资源局现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

村名	开发用途	登记时间	登记地点	复核时间
黄桥镇华庄村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局黄桥工业园区分局	2017年10月24日
黄桥镇吴韩村	公共管理与公共服务用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局黄桥工业园区分局	2017年10月24日
黄桥镇韩庄村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局黄桥工业园区分局	2017年10月24日
黄桥镇韩庄村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局黄桥工业园区分局	2017年10月24日
黄桥镇胜利村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局黄桥工业园区分局	2017年10月24日
黄桥镇韩庄村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局黄桥工业园区分局	2017年10月24日
黄桥镇胜利村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局黄桥工业园区分局	2017年10月24日
黄桥镇西寺桥村、直来桥村、黄桥镇华熙居委会	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局黄桥工业园区分局	2017年10月24日
国有江滩	交通运输用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局虹桥工业园区分局	2017年10月24日
虹桥镇四仙村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局虹桥工业园区分局	2017年10月24日
虹桥镇公殿村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局虹桥工业园区分局	2017年10月24日
虹桥镇通石村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局虹桥工业园区分局	2017年10月24日
虹桥镇涌兴村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局虹桥工业园区分局	2017年10月24日
虹桥镇桃园村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局虹桥工业园区分局	2017年10月24日
虹桥镇蒋华村、六圩村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局虹桥工业园区分局	2017年10月24日
虹桥镇四仙村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局虹桥工业园区分局	2017年10月24日
虹桥镇涌兴村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局虹桥工业园区分局	2017年10月24日
虹桥镇涌兴村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局虹桥工业园区分局	2017年10月24日
宣堡镇梅埭村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
宣堡镇梅埭村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
宣堡镇宣堡村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
宣堡镇宣堡村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
宣堡镇联新村、张河村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日

根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	公共管理与公共服务用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡井奎村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡井奎村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡集体	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡根思村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡双港村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡双港村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
根思乡双港村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局宣堡分局	2017年10月24日
济川街道办事处燕头村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局城区分局	2017年10月24日
济川街道办事处燕头村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局城区分局	2017年10月24日
济川街道办事处燕头村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局城区分局	2017年10月24日
济川街道办事处集体	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局城区分局	2017年10月24日
济川街道办事处集体	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局城区分局	2017年10月24日
济川街道办事处燕头村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局城区分局	2017年10月24日
济川街道办事处燕头村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局城区分局	2017年10月24日
济川街道事处商井社区	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局城区分局	2017年10月24日
济川街道办事处钱庄村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局城区分局	2017年10月24日
济川街道办事处燕头村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局城区分局	2017年10月24日
黄桥镇祁巷村	住宅用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局黄桥工业园区分局	2017年10月24日
分界镇官村庄	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局古溪分局	2017年10月24日
古溪镇横垛居委会	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局黄桥工业园区分局	2017年10月24日
古溪镇野芹村	工矿仓储用地	2017年10月10日—2017年10月23日	泰兴市国土资源局黄桥工业园区分局	2017年10月24日

七、土地所有权人、使用权人或者其他权利人在规定的期限内不办理征地补偿登记的，其补偿内容以市国土资源局的调查结果为准。

特此公告

2017年10月10日

张贴人：

分局长：